



**COMUNE DI GALLICANO**  
Provincia di Lucca

**BANDO  
PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD  
INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE  
AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 9  
DICEMBRE 1998 N. 431  
ANNO 2010**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Vista la legge 9 dicembre 1998 n. 431 ed in particolare l'art.11;
- Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;
- Vista la deliberazione n. 265 del 06.04.2009 della Giunta Regionale Toscana;
- Vista la determinazione n. 375 del 16.06.2010 del Responsabile dell'Ufficio Unico Comunale dei Servizi Amministrativi;

**RENDE NOTO**

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e fino al 16.08.2010 i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Le domande presentate entro tale termine daranno titolo - qualora in regola - all'attribuzione del contributo per l'anno 2010.

**Art. 1 - Requisiti per l'ammissione al bando.**

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

1. essere residenti nel Comune di Galliciano;
2. essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Al suddetto bando può partecipare anche il cittadino di altro Stato a condizione che sia titolare di carta o permesso di soggiorno. Inoltre gli immigrati devono essere residenti da almeno dieci anni continuativi nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni continuativi nella Regione Toscana;
3. trovarsi nelle seguenti condizioni:
  - a) essere conduttore di un alloggio in locazione di proprietà privata (con esclusione degli alloggi delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) o pubblica (con esclusione degli alloggi di ERP disciplinati dalla LR 96/96) con contratto di locazione per abitazione principale, non avente natura transitoria in regola con la registrazione, o depositato per la

registrazione o rinnovo;

- b) non titolarità di diritti di proprietà usufrutto uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale a cui si riferisce il bando di concorso o nei comuni limitrofi in caso di bando comunale; si intende adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile intesa quale la superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre sia non inferiore a 30 mq. per 1 persona, non inferiore a 45 mq. per 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre, come specificato nei parametri di cui alla lett. c della Tabella A allegata alla L.R. 96/96";
- c) non essere titolare di diritti di cui alla precedente lettera b) su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato determinato assumendo come vani catastali quelli di cui alla tabella di seguito riportata con riferimento al nucleo familiare, e come tariffa d'estimo quella convenzionale risultante dalla media del valore delle classi della categoria A3, pari ad **€68,56** del Comune di Gallicano:

<b>Numero componenti il nucleo familiare</b>	<b>Vani catastali</b>
1	3
2	4
3	4,5
4	5
5	6
6 e oltre	7

N.B. Nel caso di quote di proprietà il relativo valore è convenzionalmente ridotto di un terzo.

Nel caso di diritto di usufrutto su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo (o su quote di essi), sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il valore catastale degli stessi ai fini della valutazione di cui alla lettera precedente è convenzionalmente ridotto della metà.

4. Di non essere titolare, in qualsiasi forma e titolo, di altri benefici, erogati da qualsiasi Ente Pubblico, finalizzato a sostegno alloggiativo;
5. Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a quello massimo stabilito dalla Regione Toscana. Il reddito di riferimento è quello dell'anno 2009 e

denunciato nella dichiarazione dei redditi nell'anno 2010:

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione, regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.

In caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari, il canone da considerare per il calcolo del contributo, è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

#### **Fascia A:**

Valore ISE del nucleo familiare non superiore a due pensioni minime INPS, pari ad **€ 11.985,22**, rispetto al quale l'incidenza del canone risulti non inferiore al 14%;

Per i soggetti che dichiarano "ISE zero" o reddito inferiore al canone annuo di locazione pagato, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla fonte accertabile del pagamento del canone di locazione. Tale dichiarazione, nel caso che il soggetto richiedente usufruisca di assistenza da parte dei Servizi Sociali, deve essere integrato con la certificazione del Responsabile della Competente ASL.

#### **Fascia B:**

Se sono verificate contemporaneamente le seguenti tre condizioni:

- Valore ISE del nucleo familiare compreso tra € 11.985,23 ed € 26.587,93;
- Incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%;
- Valore ISEE non superiore ad € 14.715,00 (limite per l'accesso all'E.R.P. per il 2010 determinato con D.G.R. n. 628 / 20.07.2009);

La valutazione della situazione economica del richiedente è determinata tramite l'Indicatore Situazione Economica Equivalente (ISEE), calcolato ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 109, come modificato dal Decreto Legislativo 3 maggio 2000 n. 130.

Per la compilazione e l'inserimento dei dati su detto modello i soggetti interessati possono rivolgersi al Comune di Castelnuovo di Garfagnana oppure al CAF CIA INCA Servizi S.r.l., con cui il Comune di Gallicano è convenzionato.

Il servizio è svolto a titolo gratuito.

### **Art. 2 - Nucleo familiare**

Al fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico o comunque residenti nell'alloggio alla data di apertura del bando (art. 4 del DPR 30

maggio 1989, n. 223).

### **Art. 3 - Autocertificazione dei requisiti**

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti indicati all'art. 1 del presente bando ad eccezione della certificazione ISE/ISEE;

L'amministrazione comunale effettuerà i dovuti controlli a norma dell'art. 71 del citato DPR e del vigente regolamento comunale.

A norma degli artt. 75 e 76 DPR medesimo in caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali espressamente previste in proposito, l'amministrazione comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso.

I controlli verranno svolti dal Comune di Gallicano d'intesa con l'Agenzia delle Entrate di Castelnuovo di Garfagnana e con la Guardia di Finanza, secondo le leggi vigenti.

### **Art. 4 - Graduatoria delle domande**

La graduatoria è formulata sulla base dei seguenti criteri di priorità:

- 1) Concorrenti inseriti nella fascia A
- 2) Concorrenti inseriti nella fascia B

Ciascun concorrente sarà inserito in graduatoria, all'interno della fascia in cui è stato individuato, partendo dalla maggiore percentuale di incidenza del rapporto canone/ISE. Dette percentuali, considerate al secondo decimale, vengono arrotondate per difetto all'unità inferiore e per eccesso all'unità superiore secondo le norme fiscali.

### **Art. 5 - Formazione e pubblicazione della graduatoria**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità, forma la graduatoria secondo i criteri di cui al precedente art. 4, approvandola con apposita Determinazione del Responsabile del Servizio. La graduatoria, che verrà pubblicata entro 30 gg dalla scadenza del bando, potrà essere soggetta a ricorsi da parte dei partecipanti, da presentare al Sindaco del Comune di Gallicano, in carta libera, entro 60 gg dalla scadenza del bando. Oltre tale scadenza, dopo aver approvato o respinto gli eventuali ricorsi, con determinazione del Responsabile del Servizio, verrà approvata la graduatoria definitiva e comunicata alla Regione Toscana per i provvedimenti del caso.

### **Art. 6 - Validità della graduatoria**

La graduatoria ha validità per l'anno **2010**.

I contributi di cui al presente bando sono erogati, nei limiti delle dotazioni annue assegnate al Comune e liquidati nel momento in cui la Regione Toscana trasferirà al Comune di Gallicano il fondo assegnatoli.

#### **Art. 7 - Durata ed entità dei contributi**

Il contributo ha durata massima annuale corrispondente a quanto disposto dal decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, attuativo dell'art.11 della legge 431/1998 ed è erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il contributo cessa con la sopravvenuta mancanza delle condizioni previste dell'art. 1 ovvero nel caso in cui le risorse non siano più disponibili.

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone (quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato) sul valore ISE del nucleo familiare determinato ai sensi del presente bando e tiene conto dei seguenti parametri:

- a) per i concorrenti inseriti nella fascia A) il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% del valore ISE fino all'importo del canone dovuto e comunque fino ad un massimo di € 3.100,00 annui.
- b) per i concorrenti inseriti nella fascia B) il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 24% del valore ISE fino all'importo del canone dovuto e comunque fino ad un massimo di € 2.325,00 annui.

Il contributo decorre dal 1 gennaio dell'anno 2010 e comunque dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta ossia dalla data di residenza.

Il contributo potrà essere erogato anche in forma diversa dal 100% al fine di poter favorire il numero maggiore di utenti.

Il contributo verrà liquidato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Toscana.

Entro il **31 gennaio 2011** dovranno essere consegnate all'Ufficio Segreteria del Comune di Gallicano le ricevute di pagamento dei canoni di locazione anno 2010. L'entità del contributo è calcolato in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate.

In difetto, l'art. 7 del Decreto Legge 13 settembre 2004, n. 240, convertito in legge, con modifiche, dalla L. 12 novembre 2004, n. 269, ha introdotto nell'art. 11 della Legge 431 / 98 la possibilità, in caso di morosità del conduttore, di poter erogare il contributo a quest'ultimo destinato, al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima. Tale modifica normativa va interpretata a favore della sospensione, o il rinvio per un anno, della procedura di sfratto per morosità.

Il proprietario può rimanere creditore per la parte del debito non compensato ma dovrà sottoscrivere un impegno a non attivare procedure di sfratto sul debito pendente almeno fino al bando dell'anno successivo.

Ai fini del calcolo dell'incidenza del canone sul reddito secondo le modalità più sotto indicate, l'Amministrazione comunale, secondo le indicazioni regionali, ha stabilito un canone massimo di € 450,00 quale media locale praticata sul libero mercato. In presenza di canoni superiori, la cifra eccedente non sarà computata nel calcolo dell'incidenza.

In caso di decesso del richiedente, il contributo maturato sarà erogato esclusivamente ai familiari conviventi alla data del bando, come risulta dalla dichiarazione presentata, e alla data del decesso. In caso di richiedente solo, il contributo ritornerà nella disponibilità del fondo.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nello stesso Comune, il contributo è erogabile solo previa verifica da parte del Comune circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria. In caso di trasferimento in altro Comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio.

#### **Art. 8 - Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande**

Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Gallicano.

Detti moduli sono reperibili sul sito internet del comune all'indirizzo [www.comune.gallicano.lu.it](http://www.comune.gallicano.lu.it) e presso l'Ufficio U.R.P. (Ufficio Relazione con il Pubblico) sito in Via D. Bertini, 2 – Gallicano: l'ufficio è aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30 il martedì e giovedì anche dalle 15.00 alle 17.30.

La domanda, debitamente sottoscritta, dovrà essere completa di tutti i dati e di tutte le autocertificazioni necessarie per i conteggi con allegato copia contratto di locazione in regola con la registrazione e/o rinnovo oltre alla dichiarazione ISE/ISEE. Dovranno inoltre indicare l'indirizzo ed

un recapito telefonico per consentire eventuali comunicazioni relative al concorso.

Le domande devono essere presentate entro il termine di scadenza **del 16 agosto 2010**.

---

Per le domande spedite a mezzo posta farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante.

**Art. 9 – Norma di rinvio**

- 1) Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/'98, alla L.R.T. 96/'96, alla legge 109/'98 e ai relativi decreti di attuazione.
- 2) Sono inoltre fatte salve e prevarranno sulle disposizioni contenute nel presente bando, eventuali diverse o ulteriori disposizioni contenute in atti del Consiglio Regionale o della Giunta regionale approvati successivamente alla pubblicazione del presente bando.

\* \* \* \* \*

**Informativa ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo n. 196/2003:** i dati richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al rilascio del contributo oggetto del presente bando.

Il titolare dei dati è il Comune di Gallicano (LU) - Il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Unico Comunale dei Servizi Amministrativi.

Ai fini istituzionali, per la verifica di questa pratica, le informazioni potranno essere visionate anche dagli altri uffici comunali, per quanto di competenza del Comune di Gallicano e dagli altri enti istituzioni, per quanto riguarda le altre competenze.

**Gallicano, li 16.06.2010**

**Il Responsabile dell'Ufficio Unico Comunale  
dei Servizi Amministrativi  
Dott. Andrea Fanani**